



MĚSTSKÝ ÚŘAD V DESNÉ stavební úřad

468 61 Desná v J.h., Desná II, Krkonošská 318, Tel. 737 248 433, e-mail : su@mesto-desna.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne
Stavební úřad Desná
- 21.8.2023
Dne Podpis.....

Sp.zn.: MUDESNA/3620/2023/10/SU

V Desné dne : 25.7.2023

Č.j. : MUDESNA/2234/2023/SU

Vyřizuje : Nigrin

Povodí Labe, státní podnik

IČ: 70890005

Víta Nejedlého 951/8

500 03 Hradec Králové 3

zastupuje na základě plné moci Archsing s.r.o., IČ : 09213856, Vršovická 897/20, 101 00 Praha 10

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Desné, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu :

VD Souš, rekonstrukce objektu rodinného domu čp. 900 na stpč. 1712 a ppč. 1715/1 v k.ú. Desná III, obec Desná, a na základě toho **vydává** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu :

VD Souš, rekonstrukce objektu rodinného domu čp. 900 na stpč. 1712 a ppč. 1715/1 v k.ú. Desná III, obec Desná.

Popis stavby :

Rekonstrukce stávajícího RD č.p. 900 ul. Soušská, Desná III, účel stavby zůstává stávající, dochází k celkové rekonstrukci a modernizaci: nadzemní dřevěná montovaná část bude odstraněna a vystavěna nově zděná s přístavbou garáže a zvětšením zádveří, nová terasa, nová domovní ČOV, rekonstrukce stávající garáže – nová střecha, okno, vrata, povrchy.

Součástí stavby je přeložka vodovodního řadu + nová vodovodní přípojka, přeložka kabelu CETIN a nová přípojka NN.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba rekonstruovaného rodinného domu (RD) č.p. 900 je na stpč. 1712 a ppč. 1715/1 v k.ú. Desná III, obec Desná. Přístavba garáže bude provedena na východní straně objektu a bude mít půdorysné rozměry 3,8 x 7,8 m, zastřešena bude protaženou sedlovou střechou domu. Přístavba zádveří bude na severní straně domu a bude mít půdorysné rozměry 2,23 x 7,35m, zastřešeno bude protažením ramene sedlové střechy domu. Přístavba terasy bude na jižní straně domu a bude mít půdorysné rozměry 3,25 x 5,10 m a přístupná bude dveřmi z domu a z vnějšku po 6-ti stupňovém schodišti.
Domovní ČOV bude umístěna na ppč. 1715/1 severozápadně od domu a to ve vzdálenosti 4,2 m od sousední ppč. 1715/2 a 6,8 m od garáže na stpč. 1711. Kanalizační přípojka povede ze zádveří domu přímo do domovní ČOV a dále z ní západním směrem v délce 2,3 m do revizní šachty, kde se stáčí jižním směrem a v délce 20,6 m vede do vsakovací studny. Přeložka vodovodního řadu a nová vodovodní přípojka budou provedeny nad severní částí objektu.
Celá stavba se nachází v k.ú. Desná III, obec Desná.
Přesné umístění stavby je patrné ze situace v měř. 1 : 200, která je součástí projektové dokumentace.
2. Za soulad prostorové polohy stavby s projektovou dokumentací odpovídá osoba určená k výkonu odborného dozoru nad prováděním stavby.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a příslušné technické normy.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat autorizovaná osoba. Prohlášení o výkonu stavebního dozoru bude na stavební úřad předloženo před vlastním zahájením stavby. Rovněž bude doložen název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Tanvald ze dne 17.5.2022 pod č.j. MěÚT/09781/2022/SÚaŽP :

Odpadové hospodářství :

- s veškerým odpadem, který při realizaci stavby vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jeho prováděcími vyhláškami (u odpadů které vzniknou při odstraňování stavby je nutné ověřovat nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi podle skutečných vlastností)

- veškerý odpad bude vytríděn (zejména nebezpečné složky odpadu) a předáván oprávněným osobám, které jsou provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
- každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů 20). (viz § 85 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech)
- stavebník předloží doklady o odstranění a nakládání s odpady (průběžnou evidenci vznikajících odpadů – faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadu)

Orgán územního plánování :

- záměr bude umístěn a proveden v souladu podle projektové dokumentace pro společné povolení.
8. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření MěÚ Tanvald ze dne 16.5.2022 pod č.j. MěÚT/09782/2022/SÚaŽP :

Vodoprávní úřad :

- vodoprávní úřad upozorňuje, že stavbou nesmí dojít k ovlivnění podzemních ani povrchových vod na pozemcích určených ke stavbě. Stavba rovněž nesmí ohrozit množství a jakost podzemní ani povrchové vody nacházející se ve vodních dílech (vodních zdrojích, studnách, korytech vodních toků apod.) na pozemcích se stavební parcelou bezprostředně sousedícími, nebo pozemcích, které by mohla svojí funkcí či vzdáleností ohrozit
 - bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť. Likvidace přípojky kanalizace bude projednána s majitelem a správcem navazující sítě, v místě napojení přípojky musí být provedeno zaslepení
 - dešťové vody budou na pozemku zasakovány nezávadným způsobem v souladu s TNV 75 9011 a ČSN 75 9010. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Tanvald ze dne 12.7.2022 pod č.j. MěÚT/17164/2022/SÚaŽP/MT :

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu :

- před započítím prací v terénu viditelně vyznačit hranice budoucího záboru zemědělské půdy
- plochu odsouhlasenou k odnětí zabezpečit tak, aby po dobu výstavby a následujícím provozem stavby nedocházelo k poškozování sousedních pozemků zemědělského půdního fondu, tj. pozemků ležících mimo odnímanou plochu
- stavebník zajistí před zahájením stavby skrytí ornice z celé plochy odnímané ze zemědělského půdního fondu. Skrytá zemina bude deponována na okraji staveniště a po skončení stavby použita k ohumusení terénních úprav stavby a vytvoření zeleně v rozsahu zbylých ploch, které nebudou zastavěny.
- po dobu jejího uložení je nutné zeminu zabezpečit proti ohrožení vodní erozí a zcizení. Dále o zeminu pečovat tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich příznivých fyzikálních, chemických a biologických vlastností, způsobem uvedeným v § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu
- do doby započetí stavebních prací pozemky řádně ošetřovat

- po skončení stavby uvést skutečný stav území (ne však plochu větší než která byla odsouhlasena) do souladu s evidencí katastru nemovitostí, zapsáním plochy do nezemědělských druhů pozemků
 - po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí nebo vydání územního souhlasu požádá stavebník MěÚ v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o stanovení odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu odnímané plochy na výše uvedené stavby v samostatném správním řízení. Základní sazba za 1 m² z parcely ppč. 1715/1 k.ú. Desná III s kódem BPEJ 93644 bude činit 46,80 Kč (Při výpočtu byla použita ekologická váha vlivu negativně ovlivňující faktory životního prostředí, faktor B – chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod a ochranná pásma vodních zdrojů, koeficient 10)
 - stavebník orgánu ochrany ZPF doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které byl souhlas s odnětí podkladem
 - stavebník orgánu ochrany ZPF písemně oznámí zahájení realizace záměru, případně zahájení další etapy a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením
10. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územní pracoviště v Jablonci nad Nisou uvedené v závazném stanovisku ze dne 20.5.2022 pod č.j.: KHS LB 08722/2022
- upozorňujeme na povinnost dodržování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených § 12 odst. 9 a přílohou 3 části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby
11. Budou dodrženy podmínky Povodí Labe s.p., uvedené ve stanovisku ze dne 4.5.2022 pod č.j.: Pla/2022/020823
- DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby byly respektovány a dodržovány podmínky a doporučení stanovené k realizaci zasakování v hydrogeologickém posudku.
 - Vypouštění odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky, viz § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, určené jejich seznamem v příloze č. 1 k uvedenému zákonu.
 - Povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních bude mít všechny náležitosti stanovené nařízením vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.
 - Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
 - Po případném vybudování systematické kanalizace napojené na centrální ČOV budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.

Za předpokladu splnění podmínek vydaných v odst. b) s navrhovaným záměrem souhlasíme.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje není v této lokalitě plánováno vybudování systematické kanalizace zakončené na centrální ČOV, jedná se o odloučenou lokaitu.

Upozorňujeme, že podle ustanovení § 38 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **lze vypouštění odpadních vod neobsahujících nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky z jedné nebo několika územně souvisejících staveb pro bydlení, staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech přes půdní vrstvy do vod podzemních povolit (na základě souhlasného vyjádření osoby s odbornou způsobilostí, která posoudí k jejich vlivu na jakost podzemních vod), pokud není v daném případě technicky možné nebo s ohledem na zájmy chráněné tímto zákonem nebo jinými právními předpisy možné nebo žádoucí, vypouštění odpadních vod do vod povrchových.**

12. Budou dodrženy podmínky Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 1.8.2022 pod zn. : O22690078964/TPCLI/Šk

- 1) V této věci bude nejpozději před vydáním stanoviska k PD k stavebnímu řízení po projednání a odsouhlasení v majetkové komisi SVS uzavřena Smlouva o přeložce. **Uzavření Smlouvy o přeložce je podmínkou kladného stanoviska provozovatele k PD k stavebnímu řízení.** Příslušné formuláře jsou k dispozici na www.svs.cz. Žadosti adresujte Viktoru Pokornému (724 027 721, viktor.pokorny@svs.cz), který je oprávněn za SVS v této věci jednat.
- 2) **Vlastnictví vodovodu nebo kanalizace se po provedení přeložky nemění.**
- 3) **Požadujeme, aby rozhodnutí o udělení územního souhlasu stavby přeložky bylo dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 24 odst. 4, uděleno vlastníkovi přeložky společnosti SVS, a. s., případně zmocněnému zástupci vlastníka.**
- 4) **Podmínkou pro vydání kladného stanoviska k DSP jsou uzavřené budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (práva věcného břemene).** V záležitostech týkajících se uzavírání smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) se obraťte na Bc. Patrika Nováka patrik.novak@svs.cz, tel. č. 417 553 948, mob.tel. 734 169 279, který je oprávněn za SVS v této věci jednat.
- 5) Před zahájením řízení o užívání stavby (kolaudačním řízením) VH infrastruktury je nezbytné, aby investor stavby uzavřel na své vlastní náklady **smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (práva věcného břemene)** ve prospěch SVS jako oprávněného, a to ve všech případech, kde liniová a s nimi související VH zařízení leží na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví SVS (či požadovaném budoucím vlastnictví SVS – nadzemní objekty a objekty v oplocení) dle pokynů provozovatele. Rozsah služebnosti inženýrské sítě liniových staveb musí být navržen dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění - ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.
- 6) V rámci zahájeného řízení o užívání stavby (kolaudace) přeložky zpracuje provozovatel návrh Zápisu o předání a převzetí přeložky a předá jej k odsouhlasení a podpisu investorovi a SVS.
- 7) **Stavebník přeložky, je povinen předat vlastníkovvi vodovodu nebo kanalizace dokončenou stavbu neprodleně po té, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu.** V případě, že tak neučiní, hrozí mu pokuta dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 32 odst. 6 a § 33 odst. 8.
- 8) **Náklady na zřízení nových přípojek nebo jejich prodloužení jsou vyvolány změnou trasy vodovodu nebo kanalizace a budou hrazeny osobou, která změnu trasy vodovodu a nebo kanalizace vyvolala.**

13. Bude dodrženo závazné stanovisko MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí pro potřeby vydání společného povolení, ze dne 5.4.2023 pod č.j. : MěÚT/23175/2023/SÚaŽP

14. Bude dodrženo rozhodnutí, MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, o povolení nakládání s vodami ze dne 23.5.2023 pod č.j. : MěÚT/33341/2023/SÚaŽP

15. Budou dodrženy podmínky Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 7.3.2023 pod zn. : O23690026385/TPCLI/Šk

- **Podmínkou pro povolení rekonstrukce objektu je realizace, kolaudace a majetkoprávní vypořádání přeložky vodovodu, č. stavby JN004063, vyj.č. O236900013414/TPCLI/Šk ze dne 10. 2. 2023**
- Stavba bude provedena podle této dokumentace za dodržení zde uvedených podmínek a pod dohledem autorizované osoby,
- vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je nutné objednat na: tel. 840 111 111; info@scvk.cz, v případě nejasností budou provedeny ručně kopané sondy,
- při souběhu Vámi navrhovaných zařízení a doprovodných objektů s vodovodními řady požadujeme **minimální** odstup ve vodorovné vzdálenosti a to **1,5 m** od vnějšího líce potrubí,
- investor zajistí **písemné oznámení termínu zahájení výkopových prací** na příslušné středisko nejméně 14 dní předem s uvedením **jména odpovědného pracovníka** provádějící firmy a jeho telefonní spojení.
- **vodárenské středisko Tanvald, kontakt miroslav.linhart@scvk.cz, telefon 724 112 862**
- ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou stanovena § 23 písm. a), b) **zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, která vyžadují ochranu při činnostech uvedených v zákoně,**
- v ochranném pásmu budou zemní práce prováděny ručně bez použití mechanizace, rovněž budou respektovány trasy přípojek,
- **prokazatelné seznámení zástupců firmy provádějící výkopové práce s polohou zařízení** ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. a s trasou navrženého zařízení,
- **ochranu zařízení** ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. před poškozením v průběhu prací,
- **neprodlené ohlášení každého poškození zařízení Severočeských vodovodů a kanalizací a.s.**

16. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 10.1.2023 pod zn. : 001130285365 :

1. V blízkosti rekonstrukce na p.p.č. 1715/1 v k.ú. Desná III je plánována přeložka zemního kabelového vedení NN 0,4 kV a umístění přípojkové skříně, kterou řeší stavba ČEZ Distribuce, a.s. (číslo stavby ČEZ, IZ-12-4001858). Rekonstrukci lze provést po dokončení přeložky zařízení DS. Základy všech staveb musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude při souběhu vzdálena alespoň 0,6 m od trasy stávajících kabelů 0,4kV.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
17. Bude dodrženo vyjádření CETIN a.s. ze dne 30.5.2023 pod č.j. : POS 48/23
Oblast stavby je v ochranném pásmu a v trase našeho vedení SEK toto vedení SEK požadujeme přeložit dle PD .
Tato překládka bude realizována jen naší společností na náklady investora stavby, na základě uzavřené „Smlouvy s vlastníkem technické infrastruktury o úpravě stávající infrastruktury“. Č.UL 2022_0049 – uzavřené mezi CETIN a.s. , zastoupené panem Theodorem Valentou , podepsané dne 19.05.2023 v Táboře , a Povodí Labe , státní podnik , zastoupené ing. Petrem Martínkem , podepsané dne 19.05.2023 v Hradci Králové.
Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném „Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací CETIN a.s.“
Při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p. Hochmal Pavel tel.: 602413298). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.
V oblasti stavby IS se nachází naše vedení a zařízení, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. Nad trasou našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005. Po odkrytí našeho vedení doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem .
Veškeré práce v ochranném pásmu našeho podzemního vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítí. Vytýčení našeho vedení na místě stavby bude provedeno na základě objednávky u dodavatelů uvedených ve Vyjádření o existenci sítí. Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p. Hochmal Pavel 602413298). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.
Nesmí dojít k umístění obrubníků souběžně nad naši trasu vedení SEK , v případě že bude obrubník v souběžné trase s naším vedením , požadujeme stranové přeložení do strany chodníku, pokud to nebude možné uložení vedení pod bet základ obrubníku do pevné chráničky V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005 , 736006.
V případě výstavby zpevněné plochy pro parkovacího stání nad naší trasou , vjezdů do objektů a jiných cest , požadujeme vedení odkryt v celé délce jednotlivých úseků a uložit jej do betonových či plastových půlených chrániček s přidáním nové chráničky KOPOFLEX prům 150 mm v celé délce a ½ metrovým přesahem do volného terénu, pokud již tak není vybudováno
V případě umístění základů oplocení, značení a schodišť do ochranného pásma do vzdálenosti menší jak 500 mm je nutné toto vedení ochránit uložení do chrániček, v místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005,736006
18. Na stavbě budou provedeny hromosvody
19. Na stavbě budou provedena opatření proti pronikání radonu do stavby
20. Budou dodrženy všeobecné podmínky dotčených správců inženýrských sítí.
21. První kontrolní prohlídka bude provedena po dokončení hrubé stavby, další a současně závěrečná bude provedena po dokončení celé stavby.
22. Stavba bude dokončena do 5 let od právní moci tohoto rozhodnutí.
23. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby kolaudace stavby.
24. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad Desná o provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavebníci připraví :

- geometrické zaměření stavby
- předávací protokol mezi stavebníkem a dodavatelem stavebních prací
- revize vnitřních rozvodů vody
- revize vnitřních rozvodů kanalizace
- revize vnitřních rozvodů topení a topná zkouška
- revize hromosvodů
- doklady k instalovaným zařízením, dle požární zprávy (dveře, požární hlásiče, hasicí přístroje apod.)
- vodní dílo (ČOV) – projekt stavby opravený podle skutečného provedení stavby, stavební deník (k nahlédnutí), zápis o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a zhotovitelem, zápisem o zkoušce vodotěsnosti čistírny odpadních vod,
- zkouška těsnosti kanalizačního potrubí
- revize přeložky vodovodu
- revize přípojky vodovodu
- revize přípojky elektro
- revize přeložky kabelu CETIN + doklad o kontrole před záhozem

účastníci řízení

- Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje na základě plné moci Archsing s.r.o., IČ : 09213856, Vršovická 897/20, 101 00 Praha 10
- Michal Adamovský, nar. 15.6.1978, U obecního dvora 802/8, 110 00 Praha 1
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ:04084063
- Město Desná, IČ: 262307, Krkonošská 318, 468 61 Desná v Jizer. horách

O d ů v o d n ě n í

Dne 21.12.2022 požádal stavebník Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje na základě plné moci Archsing s.r.o., IČ : 09213856, Vršovická 897/20, 101 00 Praha 10 (dále jen stavebník), o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900 na stpč. 1712 a ppč. 1715/1 v k.ú. Desná III, obec Desná (dále jen stavba). Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Po prostudování podkladů bylo zjištěno, že žadatel nepředložil k podané žádosti :

- Vyjádření společnosti CETIN k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení
- Vyjádření SČVK a.s. k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení
- Vyjádření ČEZ distribuce a.s. k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení
- Povolení nakládání s vodami pro stavbu domovní ČOV, které na základě žádosti vydává MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí – vodoprávní úřad.
- Závazné stanovisko k vypouštění odpadních vod do vod podzemních, které na základě žádosti vydává MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí – vodoprávní úřad.
- Řešení likvidace dešťových vod

Stavební úřad z těchto důvodů vyzval stavebníka k doplnění podkladů žádosti.

Vzhledem k tomu, že žádost neodpovídá § 45 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, neboť bylo zjištěno, že nebyl předložen doklad dle § 94l odst.2 písm.b) a c) stavebního zákona, bylo zahájené řízení přerušeno a stavebník vyzván k odstranění tohoto nedostatku nejpozději do 12 měsíců od doručení tohoto usnesení. Tento nedostatek brání v řízení v uvedené věci.

Doklady požadované výzvou ze dne 22.2.2023 byly doplněny ke dni 31.5.2023 a stavební úřad proto následně oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Protože pro území, jehož se návrh týká je zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě lze návrh posoudit, stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil ve smyslu § 87 odst.1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání. Dotčené orgány a účastníky řízení stavební úřad upozornil, že mohou svá stanoviska a případné námítky uplatnit nejpozději do 15 dnů po obdržení tohoto oznámení jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny žádné připomínky.

Stavební úřad posoudil připomínky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů státní správy, doložené již se žádostí o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Po posouzení předložených stanovisek a připomínek, dospěl stavební úřad k závěru, že práva účastníků řízení nebudou touto stavbou dotčena. Podmínky dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek stavebního zákona a příslušných vyhlášek. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Po provedeném řízení stavební úřad usoudil, že navrhovanou stavbu je možné dle předloženého návrhu umístit i realizovat a proto bylo rozhodnutí o jejím umístění a stavbě vydáno.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Aleš N i g r i n
vedoucí stavebního úřadu
(otisk úředního razítka)

Obdrží :

(dotčené orgány státní správy)

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO JH, U Jezů 10, 460 01 Liberec 4
- MěÚ Tanvald, stavební úřad a životní prostředí, Palackého 359, 468 41 Tanvald
- Krajská hygienická stanice Lib. kraje, územní pracoviště v Jablonci n.N., Podhorská 62, 466 01 Jablonec n.N.

(účastníci řízení)

- Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje na základě plné moci Archsing s.r.o., IČ : 09213856, Vršovická 897/20, 101 00 Praha 10
- Michal Adamovský, nar. 15.6.1978, U obecního dvora 802/8, 110 00 Praha 1
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ:04084063
- Město Desná, IČ: 262307, Krkonošská 318, 468 61 Desná v Jizer. horách